



04006630609950008



6565

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 663

6 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 3.8.1987 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων ως προς την δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και κατάργηση των υπ' αριθ. 697/1979 και 1339/1981 Π.Δ/των (Δ' 749) 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), περιοχή Κουκάκι, επί της οδού Μονεμβασιάς αρ. 23, Ο.Τ. 31/56 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1) Τροποποίηση του από 3.8.1987 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων ως προς την δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και κατάργηση των υπ' αριθ. 697/1979 και 1339/1981 Π.Δ/των (Δ' 749).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 960/79 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 194).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων

Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

5. Την 382/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του από 3.8.1987 Π.Δ/τος (Δ' 749) προστίθενται εδάφια, ως εξής:

«Στις εκτός σχεδίου περιοχές και για την περίπτωση ανέγερσης κτιρίου κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου αυτής. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις κτιρίων σε εκτός σχεδίου περιοχές ο δυνάμενος να επεκταθεί στο υποχρεωτικά ακάλυπτο τμήμα του γηπέδου χώρος του υπογείου δεν μπορεί να καταλαμβάνει επιφάνεια μεγαλύτερη του μεγίστου επιτρεπόμενου κατά χρήση ποσοστού καλύψεως, όπως προβλέπεται από το παραπάνω Π.Δ/γμα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Π.Δ/τος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηψίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις 293/1986 520/1992 και 93/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

5. Τις 260/1986 και 35/1995 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 300/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της

(2) Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου σε τμήμα της οδού Πεντέλης και ειδικότερα μεταξύ των οδών Βορείου Ηπείρου και Ευκαλύπτων, με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70717/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, του πλάτους αυτού καθοριζόμενου σε δύο (2) και δύο και μισό (2,5) μέτρα όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

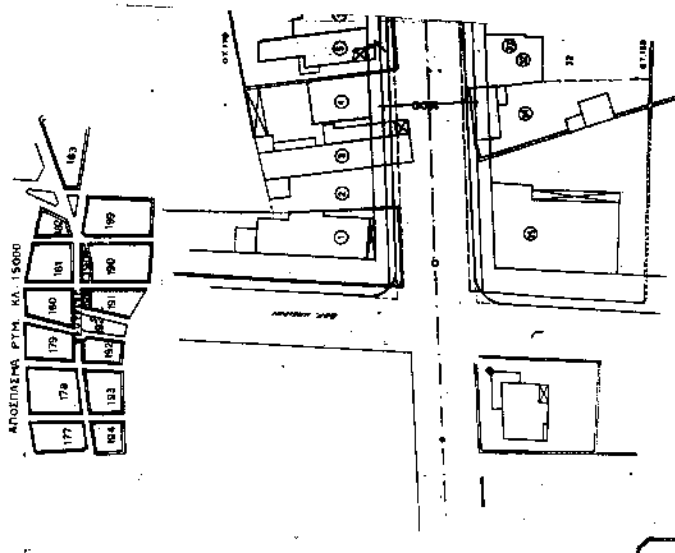
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1995

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

[illegible]

Ag. # 216/95-
6X-1

[illegible]

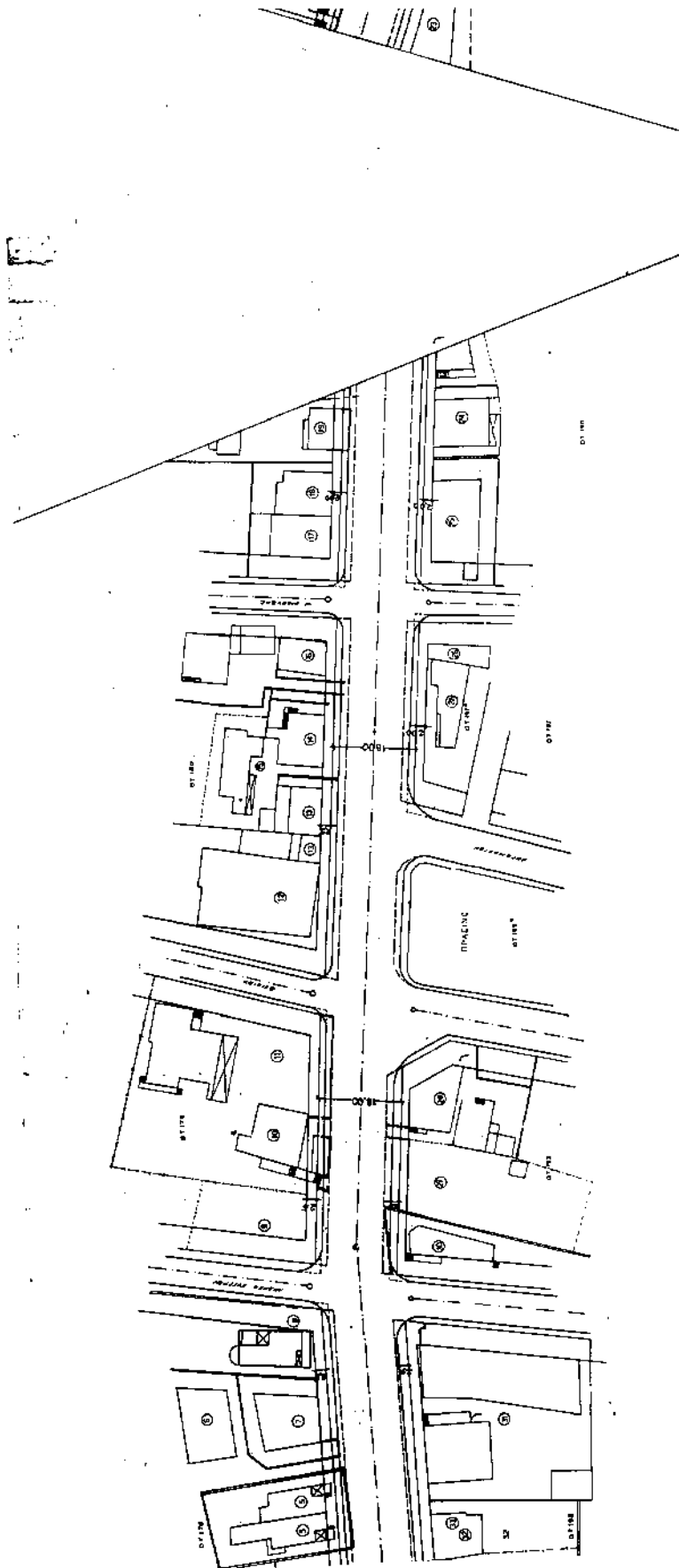
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.Χ. & Δ.Σ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΕΛΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ.Σ.

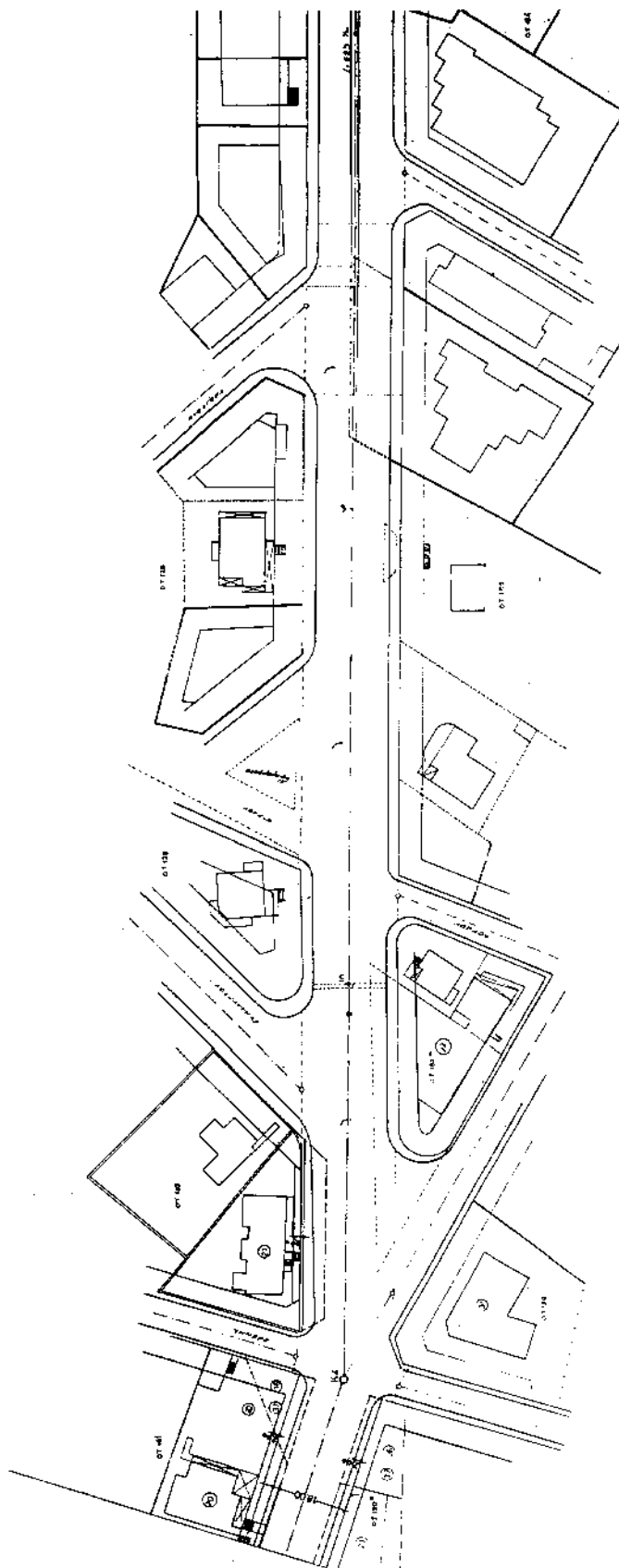
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΙΣΕΙΣ
ΟΔΟΥ
ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ — ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΚΑΜΑΡΑΚΑ, 1500

1988

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.Σ.Τ.Π.

ΜΕΛΕΤΗΘΕΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		Ε. ΚΑΤΣΟΥΝΑΣ
ΟΡΙΣΘΗΚΕ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Σ.
		Κ. ΑΝΤΩΝΙΔΗΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37459

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), περιοχή Κουκάκι, επί της οδού Μονεμβασιάς αρ. 23, Ο.Τ. 31/56 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Την από 4.11.1992 (αρ. πρωτ. 39463/92) αίτηση των Εμμανουήλ Μαυρόματου και Νικολάου Μαυρόματου.

4) Τις από 12.11.1993 (αρ. πρωτ. 36977/93), από 11.5.1995 (αρ. πρωτ. 33231/95 και από 5.6.1995 (αρ. πρωτ. 34062/95) αιτήσεις του Εμμανουήλ Μαυρόματου.

5) Την από Οκτώβριο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Δημήτρη Α. Αποστολάκη.

6) Την από 14.12.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου της δικηγόρου Αθηνών Στυλιανής Αποστολάκη - Λυγιδάκη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 24.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας της ίδιας δικηγόρου Αθηνών Στυλιανής Αποστολάκη - Λυγιδάκη.

7) Την 3863/15.12.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλέκτρας - Στυλιανής Πατέλη του Εμμανουήλ Μαυρόματου του Νικολάου, ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του ατομικά και ως πληρεξούσιος του Νικολάου Μαυρόματου του Εμμανουήλ στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

8) Την 550/16.9.1993 θετική γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), περιοχή Κουκάκι, επί της οδού Μονεμβασιάς αρ. 23, Ο.Τ. 31/56, επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 89137/5469/23.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 771) και στον ακάλυπτο χώρο το βοη-

θητικό κτίσμα για το οποίο έχει εκδοθεί η 559/1.7.1993 άδεια καταδάφησης σύμφωνα με την 10352/25.7.1995 βεβαίωση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων έχει ήδη καταδαφιστεί και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Εμμανουήλ Μαυρόματο του Νικολάου και Νικόλαο Μαυρόματο του Εμμανουήλ, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32459/1995 πράξη του και που αντιτυπώ του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 203,70 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 6439/5.5.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

1) Συντελεστής δόμησης: 3,60.

2) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισόγειου: 70% ήτοι $203,70 \times 70\% = 142,59$ τ.μ.

γ) Σύνολο δομησιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: $203,70 \times 3,6 = 733,32$ τ.μ., εκ των οποίων 142,59 τ.μ. στο ισόγειο και $733,32 - 142,59 = 590,73$ σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 240,75 τ.μ. εκ των οποίων 120,375 τ.μ. στο ισόγειο και 120,375 τ.μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $733,32 - 240,75 = 492,57$ τ.μ. εκ των οποίων 22,215 τ.μ. από ισόγειο και 470,355 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Εμμανουήλ Μαυρόματου του Νικολάου και Νικολάου Μαυρόματου του Εμμανουήλ για δομήσιμη επιφάνεια 492,57 τ.μ. εκ των οποίων 22,215 τ.μ. από ισόγειο και 470,355 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

